

**ACTE NECESARE PENTRU  
AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SAU DEMOLARE**

- ❖ Cerere tip si anexa la cerere;
- ❖ Certificat de Urbanism;
- ❖ Dovada titlului asupra terenului si constructiei;
- ❖ Documentatia faza PAD(desfiintare);
- ❖ Avizele si acordurile legale necesare stabilite prin CU;
- ❖ Dovada achitarii taxelor legale;
- ❖ Declaratie pe propria raspundere privind situatia juridica a imobilului;
- ❖ Acordul scris in forma autentica a coproprietarilor din imobil, daca este cazul;
- ❖ Acordul scris al SC URBIS SA pentru locuintele cumparate de la stat cf L112/1995
- ❖ Fotografii ale fatadei lateral curte si spate din care sa rezulte starea tehnica a constructiei

**ACTE NECESARE PENTRU  
ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM PENTRU NOTAREA  
CONSTRUCTIILOR IN CARTEA FUNCIARA**

- ❖ Cerere tip;
- ❖ Dovada achitarii taxei CF
- ❖ Dovada titlului asupra terenului si autorizatia de construire;
- ❖ Procesul verbal de receptie, in copie, la terminarea lucrarilor;
- ❖ Cartea tehnica a constructiei;
- ❖ Plan de situatie al imobilului;
- ❖ Cerere privind regularizarea taxei pentru autorizatia de construire;
- ❖ Dovada achitarii taxei AC regularizate

**ACTE NECESARE PENTRU  
ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM  
(pentru construirea sau desfiintarea constructiilor)**

- ❖ Cerere tip;
- ❖ Plan de situatie cu schita pe suport topografic vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sibiu pentru terenul in cauza cu indicarea parcelei, a constructiilor ce se mentin, se desfiinteaza sau se propun pentru construire
- ❖ Extras CF

Pentru dezmembrari, impartiri,sau acte in justitie, planul de situatie va cuprinde intreaga situatie topografica;

**ACTE NECESARE PENTRU  
EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

- ❖ Cerere tip si anexa la cererea pentru emiterea Autorizatiei de construire;
- ❖ Certificatul de Urbanism;
- ❖ Dovada titlului asupra terenului si/sau constructiei;
- ❖ Documentatie faza PAC (Proiect Autorizatie Construire);
- ❖ Avizele si acordurile legale necesare stabilite prin Certificatul de Urbanism;
- ❖ Dovada privind achitarea taxelor legale;
- ❖ Declaratie pe propria raspundere privind situatia juridica a imobilului;
- ❖ Acordul scris in forma autentica a coproprietarilor din imobil, daca este cazul;

In situatia constructiilor cumparate cf L112/1995 (de la stat) unde este inregistrat dreptul de ipoteca, se va depune si acceptul scris al proprietarului (SC URBIS SA).

**ACTE NECESARE PENTRU  
PRELUNGIREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE**

- ❖ Cerere adresata Primariei inainte cu 15 zile de expirarea duratei de valabilitate a AC;
- ❖ AC in original;
- ❖ Referat privind cauzele ce au dus la necesitatea prelungirii;
- ❖ Extras CF cu data recenta.

**ACTE NECESARE PENTRU  
PRELUNGIREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

- ❖ Cerere tip completata cu 15 zile inainte de expirarea duratei de valabilitate a Certificatului de Urbanism;
- ❖ Certificatul de Urbanism in original;
- ❖ Referat privind cauzele ce au determinat necesitatea prelungirii;
- ❖ Extras CF cu data recenta.